

湯之谷会館空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託契約仕様書

湯之谷会館空調設備・給水衛生設備保守点検業務は、次のとおり行うものとする。

1. 件名

湯之谷会館 空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託

2. 作業箇所

魚沼市大沢地内（湯之谷会館）

3. 履行期間

契約締結の日から令和5年3月31日まで

4. 業務内容

- ・点検等業務項目は別紙、業務項目一覧表のとおり
- ・受注者は別紙、業務項目を基に作業計画（日程、作業内容等）を作成し提出するものとする。
- ・作業内容は各設備の法定点検及び仕様に基づく点検項目等を行うものとする。
- ・点検を行った全ての業務について、報告書を提出するものとする。

5. 提出書類

- ・作業計画（契約後作業着手前に提出）
- ・作業報告書（各業務終了後速やかに提出）
- ・作業状況写真（着手前、作業中、完了後を上記作業報告書に添付）

6. 故障時の調整

- ・設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

7. その他

- ・業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。
- ・この仕様書に定めない事項は、発注者と受注者双方協議のうえ決定するものとする。

湯之谷会館空調設備機器等保守点検項目

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
空調設備	法定点検	冷却塔	塔体・充填剤洗浄作業・中間洗浄・レジオネラ菌抑制剤取付	1	回	1回/年
			レジオネラ菌検査	1	回	1回/年
	定期点検	冷温水発生機点検	シーズンイン点検 冷暖房切り替え時・中間点検 インヒビター補充(適時)	1	式	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)2回/年 中間点検1回/年
		GHPガスヒートポンプ	室外機:保守点検、障害物、異音、振動確認	1	回	YNM140C2シリーズ2台 1回/年
			室内機:室内機点検	1	回	室内機4台 1回/年
			フィルター清掃	2	回	フィルター清掃 2回/年
		フロン漏洩簡易点検	室内外機:外観、腐食、異音他確認	4	回	4回/年
		ファンコイル保守点検	フィルター清掃	2	回	フィルター清掃 96台 2回/年
		全熱交換器保守点検	フィルター清掃	2	回	フィルター清掃 28台 2回/年
		ポンプ類保守点検	冷温水送水・循環系ポンプ点検調整	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房) 2回/年
三方弁グランド点検	点検増締	1	回	1回/年		

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
衛生設備	法定点検	水質検査	定期検査項目水質検査(16項目) 一般検査項目水質検査(12項目) 消毒副生成物水質検査(12項目)	1	回	水道法施工規則第55条「管理基準」ビル管理法施工規則第4条「給水に関する衛生上必要な措置等」
			受水槽清掃	1	回	ビル管法 1回/年
			簡易専用水道検査(書類提出検査)	1	回	34条検査
	定期点検	給水設備点検	飲料水貯水槽点検 加圧給水ポンプ点検	2	回	2回/年