

旧堀之内庁舎空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託契約仕様書

旧堀之内庁舎空調設備・給水衛生設備保守点検業務は、次のとおり行うものとする。

1. 件名

旧堀之内庁舎 空調設備・給水衛生設備保守点検業務委託

2. 作業箇所

魚沼市堀之内地内（旧堀之内庁舎）

3. 履行期間

契約締結の日から令和5年3月31日まで

4. 業務内容

- ・点検等業務項目は別紙、業務項目一覧表のとおり
- ・受注者は別紙、業務項目を基に作業計画（日程、作業内容等）を作成し提出するものとする。
- ・作業内容は各設備の法定点検及び仕様に基づく点検項目等を行うものとする。
- ・点検を行った全ての業務について、報告書を提出するものとする。

5. 提出書類

- ・作業計画（契約後作業着手前に提出）
- ・作業報告書（各業務終了後速やかに提出）
- ・作業状況写真（着手前、作業中、完了後を上記作業報告書に添付）

6. 故障時の調整

- ・設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

7. その他

- ・業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。
- ・この仕様書に定めない事項は、発注者と受注者双方協議のうえ決定するものとする。

旧堀之内庁舎 設備保守点検項目

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
空調設備	定期点検	冷温水発生機	HAU-G80EX シーズンイン点検 冷暖房切り替え時 他別紙参照	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)
		冷温水発生機 凝縮器・吸収器チューブ 簡易化学洗浄	バイオシスOP-2投入・循環洗浄	1	回	冷房シーズン時
		冷却塔	KT-12H4L 清掃作業 バルブ操作 ファンモーター電流・電圧・絶縁測定 ファンベルト張り・摩耗確認 補給水ボルトタップ動作確認	1	回	冷房シーズンイン時
		冷温水ポンプ	JC80×65B×55.5B 電流・電圧・絶縁測定 漏れ・異音確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)
		冷却水ポンプ	JC80×65B×55.5B 電流・電圧・絶縁測定 漏れ・異音確認	1	回	シーズンイン(暖房→冷房)
		自動給水ユニット	PL-600A 電流・電圧・絶縁測定 漏れ・異音確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)
		日立パッケージエアコン コンディショナー	フィルター清掃 動作確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房) 8台
		ファンコイルユニット	RF フィルター清掃 動作確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房) 36台
		上記関連配管点検	漏れ 圧力確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)
		ルームエアコン	フィルター清掃 動作確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房) 4台
		自動制御系統	サーモスタット温度設定変更 冷温水ポンプ・冷却塔ファンモーター発停確認	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
衛生設備	法定点検	水質検査	建築物一般検査(12項目)	1	回	受水槽清掃時に検査
		水質検査	受水槽清掃・消毒業務(10㎡ 1基)	1	回	10月頃