

## 魚沼市本庁舎空調設備機器等保守点検業務委託契約仕様書

魚沼市本庁舎空調設備機器等保守点検業務は、次のとおり行うものとする。

### 1. 件名

魚沼市本庁舎空調設備機器等保守点検業務委託

### 2. 作業箇所

魚沼市小出島地内（魚沼市役所本庁舎）

### 3. 履行期間

契約締結の日から令和5年3月31日まで

### 4. 業務内容

- ・点検等業務項目は別紙業務項目一覧表のとおり。
- ・受注者は別紙業務項目を基に作業計画（日程、作業内容等）を作成し提出するものとする。
- ・作業内容は各設備の法定点検及び仕様に基づく点検項目等を行うものとする。
- ・点検を行った全ての業務について、報告書を提出するものとする。

### 5. 提出書類

- ・作業計画（契約後作業着手前に提出）
- ・作業報告書（各業務終了後速やかに提出）
- ・作業状況写真（着手前、作業中、完了後を上記作業報告書に添付）

### 6. 故障時の調整

- ・設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

### 7. その他

- ・業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。
- ・この仕様書に定めない事項は、発注者と受注者双方協議のうえ決定するものとする。

魚沼市本庁舎空調設備機器等保守点検項目

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
空調設備	法定点検	定期測定	測定項目：浮遊物質・一酸化炭素・二酸化炭素・温度・湿度・相対湿度・気流	6	回	測定ポイント 12箇所(2回/日) 1回/2か月 6回/年
		冷却塔	冷却塔 使用期間中の定期点検 塔体・充填剤洗浄作業	2	回	
			水管清掃	1	回	
		加湿装置	加湿装置 使用期間中の定期点検(汚れの状況、点検) 加湿装置 清掃(給水ストレーナー、ドレンパン等清掃)	2	回	AHU 6台
		空冷ヒートポンプパッケージ(EHP)	空冷ヒートポンプパッケージ(EHP) 室外機 (障害物、異音、振動の確認)	1	式	3台 1回/3年 定期点検
	ガスヒートポンプパッケージ(GHP)	ガスヒートポンプエアコン(GHP)室外機 (障害物、異音、振動の確認)	1	式	5台 1回/3年 定期点検	
	定期点検	冷温水発生機点検	シーズンイン点検 冷暖房切り替え時 テレメンテ遠隔監視(365日 24H) インヒーター分析及び補充(1回/年)(暖房時)	1	式	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)2回/年
		空調ポンプ類	点検	2	回	PCH-1 冷温水ポンプ7.5kW 2台 PCD-1 冷却水ポンプ11.0kW 2台
		空調機(コンパクトエアハン)	機内点検、ファン清掃、フィルター清掃	2	回	AHU-1-1, AHU-1-2, AHU-2-1, AHU-2-2, AHU-3-1, AHU-3-2 各1台
		EHP空冷ヒートポンプ	室外機:障害物、異音、振動確認 室内機:フィルター清掃、異物、異音点検	2	回	シーズンイン 室外機6台 室内機17台
		GHPガスヒートポンプ	室外機:障害物、異音、振動確認 室内機:フィルター清掃、異物、異音点検	1	回	室外機5台、室内機46台
		全熱交換器	フィルター清掃、異物、異音点検、発熱、絶縁測定	1	回	46台
		冷却塔補給水加圧ポンプ ユニット	冷却塔補給水系統(電動機、ポンプ運転状況点検、インバーター機能点検、圧力設定、スイッチ確認)	2	回	
		加湿用給水ポンプ	サージング、軸受、電動機ほか	2	回	THH-1 シーズンイン、オフ
		自動制御機器	熱源制御 総合点検	1	式	
		中央監視装置	スポット簡易点検(EVオンサイト、EVリモート、リモート盤5面)	1	式	
換気扇・制気口フェイス清掃		天井扇、OA制気口、制気口清掃	1	回	天井扇13個、OA制気口21個、制気口458個	

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
衛生設備	法定点検	水質検査	簡易項目水質検査・省略不可項目(11項目) 標準項目水質検査・省略不可項目(11項目)・重金属(4項目)・ 蒸発残留物(1項目) 消毒副生成物水質検査・消毒副生成物(12項目)	1	回	水道法施工規則第55条「管理基準」ビル管理法施工規則第4条「給水に関する衛生上必要な措置等」
		受水槽清掃	1	回	ビル管法	
		雨水再利用関係水槽 沈砂槽、中水処理槽清掃	1	回	ビル管法 ポンプアップ搬出	
		雨水大腸菌検査1回/2か月	6	回	ビル管法 水洗便所用水	
	定期点検	加圧給水ポンプユニット	上水系統ポンプ点検 雑排水系統ポンプ点検	1	回	PU-1上水系統 PU-2雑排水系統
		陸上ポンプ	陸上ポンプ点検	1	回	PD-1×1、PD-2×2(自動交互2組、ポンプ4台)、 PD-3×1(自動交互1組、ポンプ2台)、PD-4×1
	消雪設備	泥吐き、ノズル調整 ポンプ制御盤点検	1	回	駐車場施設・屋上施設 ・ポンプ制御盤 30kW × 1 18.5kW × 1	