

(1) 各種団体等の課題と既存庁舎利活用による解決策 (堀之内 地域)

	建物を活用	土地を活用
民間(市民・企業等で)できること	<p>【ハード面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子どもが遊べるスペース ・堀之内庁舎の閉庁によって人の流れが変化して、商業ベース的には危機感を感じる ・子どもたちの活動、居場所があるといい(公民館ロビーが手狭なので) <p style="text-align: center;">・物産館的な施設の不足</p> <p>【ソフト面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎をもっと生かして活性化することができるのではないか ・3階に防音設備のある部屋があるので、書庫以外の活用方法を検討したほうがよい ・チャレンジショップ ・若い人たちが集まれるカフェなどのオープンな場 ・宅配便の一時預かり ・コワーキングスペース、貸事務所 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティ協議会事務所、所有する物品を補完できるスペース 	
行政が行うべきこと	<p>【ハード面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後の利活用を考えると、庁舎前の植栽スペースが邪魔になると思う ・公民館にはエレベーターがない。将来的は現庁舎と一体管理すべき ・庁舎、公民館ともに入口に階段があって不便 <p>【ソフト面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本庁舎につながる窓口があるとよい ・空いている部分の堀之内医療センターの活用と併せて庁舎利用を ・公民館 予約の仕方を工夫してもらいたい 	

- ・若い人たちのグループなど利用できるスペースを作ってもらいたい
- ・集落、町内の集会施設として活用してはどうか
- ・公民館だけではスペースが狭いので、地域で庁舎も利用したい
- ・新庁舎建設後でも堀之内庁舎が利用できるようになるまで、今の施設を利用していてもよいか？

(1) 各種団体等の課題と既存庁舎利活用による解決策 (小出 地域)

	建物を活用	土地を活用
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> 小出庁舎は商店街活性化から考えても残すべき。次世代を考えるとテナント化して貸し出すなどの利用が望ましい(耐震化は必要) 	<ul style="list-style-type: none"> テナント施設 こども園 旅行者も利用できる施設 イベント広場
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> 新庁舎と旧庁舎をつなぎ商店街を再編等して、人の流れを作る 現庁舎の再利用はできない。跡地に新たに施設を建て活性化を図る 	<ul style="list-style-type: none"> ○駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ボランティアセンターの駐車場 小出地域内に駐車場が少なすぎる 複合施設 <ul style="list-style-type: none"> 市民センター、トレーニングルーム、交流スペース、集会室、研修室ほか 子どもたちが利用できる屋内遊技場(スケートボード、一輪車等。ピロティでも可)
	<ul style="list-style-type: none"> 図書館 高校生の利用度が高い 小出郷体育館と小出郷福祉センターは一体の施設として使われることが多いが、小出郷体育館のみで成り立つ 第2体育館の場所は非常にいいが、施設が古いので、リニューアルして利用を活性化してもらいたい 	<ul style="list-style-type: none"> 子どもから老人まで楽しめる施設 福祉センターの機能を持った施設 多目的施設 市民センター

・小出郷図書館は古くなっているが、今の位置にあったほうがよい

○避難場所

- ・災害時の避難場所がない。特に水害時
- ・小出南部には水害時の避難場所がない

(1) 各種団体等の課題と既存庁舎利活用による解決策（湯之谷 地域）

	建物を活用	土地を活用
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> ○一部貸出 ・工場 ・コンサートスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ○1Fを民間貸出(お客様施設) ・コンビニ ・ボウリング場 ・直売所 ・ショッピングセンター
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもからお年寄りまで、湯之谷地域の人が気軽に集まれる施設にしてもらいたい ・湯之谷公民館、湯之谷地区老人クラブ、湯之谷地区コミ協の事務所などで活用 ・市の管理で老人施設等に利用できるようにしてもらいたい ・研修室 ・デイサービス ・ショートステイ ・子育て ・美術館 ・博物館(民具含む) 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時等の避難所 ・選挙の投票所

(1) 各種団体等の課題と既存庁舎利活用による解決策（ 広神 地域）

	建物を活用	土地を活用
民間(市民・企業等で)できること		
行政が行うべきこと	<p>【ハード面】</p> <ul style="list-style-type: none"> 写真絵画などの作品を展示ができる場所があるとよい(現在広神コミュニティセンターの創作活動室がギャラリーとして活用されている) <p>【ソフト面】</p> <p>広神図書館</p> <ul style="list-style-type: none"> 活性化させたい。蔵書の充実。子供たちから本を好きになってもらうためのイベント等 見える化(1Fへ配置) <p>広神コミュニティセンター</p> <ul style="list-style-type: none"> 公民館主催の料理教室などを開催する(現在、料理教室の施設がないため) 現在、百人一首の会がありますが、指導者の方が高齢です。若い後継者が育っていると聞きましたが、後継者の育成を！ 必要な財源確保 コミュニティスペース、交流の場の機能 広神コミセン 音楽協会でいくつかのグループが利用しています。とても良い施設です 広神図書館 子供たちの勉強場所によく利用させていただいています。クーラーもついているのでありがたいです <ul style="list-style-type: none"> 文化財、作品等を収納できる場所 第3セクターによる農家レストラン 	

(1) 各種団体等の課題と既存庁舎利活用による解決策（入広瀬 地域）

	建物を活用	土地を活用
民間(市民・企業等)でできること		<ul style="list-style-type: none"> ・みんなが集うお茶の間
行政が行うべきこと		<p>【ハード面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・野山の幸資料館 地域のふれあい広場として活用 現在物置だが、常備活用を考えるべき ・入広瀬子ども家 解体後に、茶の間のような気軽に寄ることができたり、交流できたり、バス待ちの方や(特に冬場)、他の地域の方が休める場を建ててもらいたい ・無駄な(必要のない)施設が多すぎる。とにかく解体が先で、数か所に集約する必要がある ・少子高齢化に伴う施設の見直しと整備 ・高齢者対象の健康寿命を延ばす運動施設の整備 <p>【ソフト面】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の分け隔てのない、一定の生活ができる基盤の構築と存続(届出・申請等) ・入広瀬庁舎機能は新しい建物か現在の場所で続けてもらいたい。高齢になると、遠い地域まで行くのが難しい ・現在の庁舎の郵便局は同一建物にすべき ・高齢者から、入広瀬庁舎機能を広げてもらいたいとの要望を多く聞く ・地域で必要とされる行政庁舎の機能は？ 各種証明書の発行、集会所・避難所、図書館

(2) 既存庁舎又は跡地の利活用案を実現するための課題（堀之内 地域）

	ハード(建物・設備等)に関する課題	ソフト(機能・運営等)に関する課題	その他
民間(市民・企業等で)できること	<p>○外貨獲得できる施設(市外から人を呼び込む)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎前の段差がネック ・道の駅型物産館としての活用 <p>○市民活動スペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティ協議会の事務所(住所)や物品を置くスペースがないので、庁舎を利活用したい ・各種団体、グループの事務局が入る施設としての活用 ・オシャレなスペース ・セキュリティ機能完備のスペースとして有料で貸し出し ・建物の中が暗い 	<p>○施設管理体制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間利用するためには管理者をどうするか? ・管理組合が必要 ・行政サービスも考え、また観光、物産的に管理者として商工会に入ってもらっては? ・道の駅、川の駅等として利用するためには、施設を管理する団体が必要 	
行政が行うべきこと	<p>○物産館・道の駅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設前でテント等での物販を考えると植栽が邪魔になる ・体育館で大会等あった場合、駐車場が不足してしまう ・庁舎と宮終二記念館との相乗効果を狙うには、地元の物産を扱うような施設が必要。そのためには車での入場がスムーズにできるように取り付け道路が必要 ・若いママさんも集まれるスペース ・高齢者の集まるお茶飲み場のような施設もほしい(エレベーター) ・麻雀やパチンコ台がないと高齢者が来ない(囲碁・将棋も) ・「干渉されないが人の目のあるスペース」として子供が使える施設 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用料金を考える(現在と異なる方法で、減免含む) 	

(2) 既存庁舎又は跡地の利活用案を実現するための課題 (小出 地域)

	建物を活用	土地を活用	その他
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> ・立体駐車場にして土地を有効利用 ・土地が狭いため、多目的に利用するためには高層階の建物にする必要があるのではないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・ SNS の活用など、情報発信できる工夫をする ・ 学童としての利用施設 (民間) → ・ 管理者の選定や確保が必要 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>○高齢者が利用できる施設にするためには</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用してもらうプログラムが必要 ・ 高齢者のトレーニング施設 (高齢化社会には必要) ・ 健康的な高齢者の雇用 ・ 物産館 (地域特産) ・ 高齢者が気兼ねなく集まれる場所 ・ 高齢者が活躍する場がない ・ 公共交通を充実させる ・ 街の中に多目的に利用できる施設がない ・ 市内を回るバス路線をつくる </div>	
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地(敷地)が狭い ・ 駐車場がない ・ 消雪機能 		

(2) 既存庁舎又は跡地の利活用案を実現するための課題 (湯之谷 地域)

	建物を活用	土地を活用	その他
民間(市民・企業等で)できること	<ul style="list-style-type: none"> ○全館民間に売却(土地付き) <ul style="list-style-type: none"> ・買い手があるか? ・立地よいのに売却してもいいのか? ・空き施設になるかも ○一部貸出 <ul style="list-style-type: none"> ・工場 ・コンサートスペース 	<p>【民間貸出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニ ・直売所 ・ボウリング場 ・ショッピングセンター <hr/> <p>○メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> ・買い物が近くになってよい <p>○問題点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同じような施設が近くにある ・借り手、買い手がない 	
行政が行うべきこと	<p>【福祉系・地域づくり系複合施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉、教育関係でまとめる ・子どもからお年寄りまで、湯之谷地域の人が気軽に集まれる施設にしてもらいたい ・湯之谷公民館、湯之谷地区老人クラブ、湯之谷地区コミ協の事務所などとして活用 ・市の管理で老人施設等に利用できるようにしてもらいたい ・研修室 ・デイサービス ・ショートステイ ・子育て <hr/> <p>○メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全世代のコミュニケーションスペース <p>○問題点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通機関 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時等の避難所 ・選挙の投票所 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・美術館 ・博物館(民具含む) ・全館図書館 <hr/> <p>○問題点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通機関 ・子どもが来づらい ・お金がかかる 		

(2) 既存庁舎又は跡地の利活用案を実現するための課題 (広神 地域)

	建物を活用	土地を活用	その他
民間(市民・企業等で)できること			
行政が行うべきこと	<p>○駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企業を誘致するなら駐車場が狭くなると思う。広神コミュニティセンターとの立地に問題が出てくる ・複合施設…駐車場が狭いと思う <p>○市民活動スペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広神地域の4コミュニティ協議会の事務所を入れる ⇒コミュニティ協議会の事務局は各地域にあった方がよい面もあるのでは <p>○維持管理費</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム(改修)に費用がかかる ・維持管理費がかかる <ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターと屋上手すり等の昇降面と安全面 ・広神コミュニティセンターとの分離(廊下でつながっている) ・高圧線との関係を調査・協議が必要 	<p>○庁舎等利活用のPR</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理や運営事業者をどうするか? ・大学の研究室などを誘致することで若手を呼び込む →定住に結び付ける ・ラジオの活用などPRの仕方を工夫する <ul style="list-style-type: none"> ・どうやって民間に売るか(貸すか) ・他市の事例を参考に、どんな問題があるのか聞いてみる。 そしてその解決法も参考にする ・指導者育成の場ともなるように 	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館にするなら何かに特化したものに!ここにしかないもの!(蔵書の差別化など)

(2) 既存庁舎又は跡地の利活用案を実現するための課題（入広瀬 地域）

	建物を活用	土地を活用	その他
民間(市民・企業等で)できること			
行政が行うべきこと	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎へのアクセス（道路が急こう配） ・入広瀬子ども家 解体後に行政窓口機能がある建物を建設してもいいのではないか 	<ul style="list-style-type: none"> ・行政窓口 ・商工会 ・公民館、図書室 ・郵便局 ・コミュニティ協議会 ・休日の管理人 ・行政窓口、郵便局、商工会、公民館、コミュニティ協議会 事務所ほかすべて ・コミュニティバス待合所、ハブ化 	