

## 小出まちなかエリアにぎわいづくりワークショップ開催支援業務委託 仕様書

### 1 業務目的

本委託業務は、「旧小出庁舎」及び「小出公民館」の跡地に、図書館機能を含めた「生涯学習センター(仮称)」が建設されることにより、現在の「小出郷図書館」が空き施設となることから、この両施設を活用した周辺エリア(小出まちなかエリア)のにぎわい創出を進めるため、魚沼市都市再生整備計画を踏まえ、広く多くの市民から意見を集約する機会として、ワークショップを開催するための支援業務を行うことを目的とする。

### 2 契約期間

本業務の契約期間は、契約の日から令和5年12月20日までとする。

### 3 施設等概要

#### (1) 「生涯学習センター(仮称)」

①施設所在地 魚沼市小出島 130 番地 1

②敷地面積 4,721.74 m<sup>2</sup>

③構造 鉄骨造 3 階建て

④用途等 図書館、学習室、研修室他

⑤工事等スケジュール 令和5年度工事着工、令和6年度完成、令和7年度オープン

#### (2) 「小出郷図書館」

①施設所在地 魚沼市本町 2 丁目 5 番地

②敷地面積 645.89 m<sup>2</sup>

③構造 鉄骨造 4 階建て 延床面積 1,661 m<sup>2</sup>

④建築年度 平成 3 年度

⑤改修スケジュール 「にぎわい館(仮称)」として令和6年度建物改修実施設計、令和7年度改修工事、令和8年度オープン

#### (3) にぎわい創出対象エリア

都市再生整備計画における都市再生整備計画区域とする。

### 4 委託業務の内容

#### (1) ワークショップの概要

①開催回数 5 回とし、8 月から 10 月の間に実施する。

②構成員は 24 人程度で市において選任する。

③開催会場は魚沼市役所本庁舎とし、会場予約及び案内等の事務は市が行う。

④ワークショップは、市内対象エリアのにぎわい創出に必要な事項の検討及び現「小出郷図書館」がにぎわい創出の拠点となるような活用方法の検討を行うこととし、拠点施設の活用検討については現小出郷図書館の改修計画平面図(ラフ案程度)の検討も含める。

#### (2) 業務の内容

①魚沼市都市再生整備計画を踏まえた、ワークショップにおける検討内容等の事前協議(着手時 1 回、ワークショップ実施前 1 回)

②ワークショップ当日のコーディネート及び記録作成(ワークショップ開催5回、当日の開催前打合せ含む。記録作成は各回開催後5日以内に提出)

③業務報告書(「にぎわい館(仮称)」改修計画平面図(案)含む)の作成(打合せ1回含む)

※ただし会場予約、対象者への案内、ワークショップ時のファシリテーター等の事務は市が行う。

## 5 成果品

本業務の成果品として、次のものを提出する。編集にあたっては、市と十分協議することとし、紙媒体のほか電子データ(CD-Rに出力)でも納品すること。

- (1) 業務報告書1部
- (2) 業務報告書を記録した電子媒体一式

## 6 業務にあたっての留意事項

受注者は、委託業務実施にあたっては本仕様書及び魚沼市委託契約条項(令和4年魚沼市告示第159号)を遵守すること。

## 7 その他

本仕様書及び魚沼市委託契約条項に定めのない事項について疑義が生じた場合は、速やかに市と協議し、その指示に従うこと。

5商委第10号 小出まちなかエリアにぎわいづくりワークショップ開催支援業務委託

位置図

