

【魚沼市農地賃借料情報】

令和5年3月
魚沼市農業委員会

この情報は、1年間の賃借料データを基に、地域ごとに平均額・最高額・最低額等をまとめたものです。なお、この賃借料情報は、参考として提供するものであり、農地の賃貸借契約を締結する場合は、両者(貸し手・借り手)で協議したうえ、賃借料を決めてください。

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された賃貸借水準(10㍍当たり)は、以下のとおりとなっています。

1 『田』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	堀之内 与五郎新田 大石 下倉 田戸 根小屋 竜光 星野新田 新道島 下新田 下島 田川 和長島 徳田 吉水	13,000	23,100	4,600	422
	原 明神 魚野地	13,500	18,800	4,700	93
小出	小出島 日渡新田 大塚新田 四日町 青島 佐梨 古新田 中原 上原 干溝 本町 稻荷町 諏訪町 横町 浦町 柳原 中ノ島	19,000	30,000	10,900	225
	虫野 原虫野 伊勢島 大浦 板木 十日町 大浦新田 岡新田 雷土	22,300	36,800	10,000	231
湯之谷	大湯温泉 上折立 下折立 折立又新田 宇津野 湯之谷芋川 藁和田	15,700	18,400	9,200	79
	葎沢 大沢 吉田 七日市新田 七日市 井口新田	16,600	27,900	8,600	229
広神	広瀬地区	9,700	18,000	3,600	272
	藪神地区	14,900	25,000	4,500	1,839
守門	須原地区	7,300	14,600	2,900	246
	上条地区	7,900	12,800	3,000	235
入広瀬地区全域		9,800	16,200	4,700	193

2 『畑』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	田川入、田川平の大規模ほ場	8,300	12,700	4,000	31
	田川入、田川平の中規模ほ場	8,000	12,000	2,600	39
	下島(月頭)、大石(庄司平・刈野立)、下倉(森下)、 新道島(平・羽黒)、原(上ノ原)、魚野地(上ノ原)、 明神(中平)、堀之内(上ノ原・岩野・山田)	7,800	8,500	6,000	5

※賃借料の集計は、次のとおり行っていますのでご注意ください。

1. 上記の額は、算出結果を100円単位で四捨五入しています。
2. 賃借料を物納(玄米等)で行っている場合は、その算定を「18,400円/60kg」で計算しています。
3. 地域の平均に比べて著しく低額又は高額な案件は除外して計算してあります。
4. 貸借の実例がない、又は少ない地域については、掲載していません。