

旧広神庁舎空調設備機器等保守点検業務委託契約仕様書

旧広神庁舎空調設備機器等保守点検業務（以下「本業務」という。）は、本仕様書に基づき行うものとする。

1. 目的

本業務は、旧広神庁舎に設置している空調設備及び衛生設備の保守点検業務を実施し、これらの機器を稼働可能な状態に保つことを目的として実施する。

2. 件名

05 魚管委第 16 号 旧広神庁舎空調設備機器等保守点検業務委託

3. 履行場所

魚沼市 今泉 地内

4. 履行期間

契約締結の日から令和 6 年 3 月 31 日まで

5. 業務内容

- 点検項目及び点検回数は別紙「旧広神庁舎空調設備機器等保守点検項目」のとおりとする。
- 受注者は別紙「旧広神庁舎空調設備機器等保守点検項目」を基に業務計画書（日程、作業内容等）を作成し提出すること。
- 保守点検を行った業務について、翌月 10 日までに点検報告書を提出すること。また、業務完了後は完了報告書を提出すること。なお、完了報告書の作成にあたっては、各設備に対して行った点検内容が容易に照合・確認できるよう整理し、取りまとめること。
- 法定点検と定期点検の報告書は、別にまとめること。

6. 提出書類

名称	内 容	提出時期
着手届	業務に着手した日を示したもの	業務開始前
業務計画書	業務ごとの作業日程及び内容を示したもの	業務開始前
点検報告書	作業実施状況及び結果を示したもの (作業写真及び報告書)	業務終了後
完了報告書	各設備に対して行った点検内容及び結果を示したもの	業務完了時
履行届	業務を完了した日を示したもの	業務完了時

7. 故障時の調整

設備機器の故障時には技術者を派遣し調査を行うなど、迅速な対応を行うものとする。

8. 委託料の支払い

業務終了報告及び検査合格後、適法な請求書を受理してから30日以内に支払う。

9. その他

- (1) 本業務の実施にあたり、市業務及び施設利用者に支障を与えないよう実施日等については担当者と協議すること。
- (2) この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項については、発注者、受注者協議のうえ、決定するものとする。

別紙

旧広神庁舎空調設備機器等保守点検項目

項目	項目	内容	数量	単位	備考		
空調設備	法定点検	冷却塔	塔体・充填剤洗浄作業・水張り	1	回	冷房開始前 1回/年	
			冷却塔水処理剤投入	4	回	(マルチ)6月、(GR)6.7.8月	
			レジオネラ菌検査	1	回	1回/年	
	定期点検	吸収式冷温水発生機点検	アロエース型式、CH-KG100HU433 シーズンイン点検	2	回	シーズンイン(冷房→暖房・暖房→冷房)2回/年	
			ポンプ点検	冷温水ポンプ点検	2	回	2回/年
				冷却水ポンプ点検	1	回	冷房開始前 1回/年
			フィルター清掃	ファンコイル・ロスナイ	2	回	埋込22台、床置き18台 ロスナイ17台 2回/年 ※上記は改修予定の1階部分を除いた台数である。

※令和5年度は1階部分で改修が予定されているため、1階部分の作業・点検項目は本業務に含まない。

項目	項目	内容	数量	単位	備考	
衛生設備	法定点検	水質検査	一般検査項目水質検査(12項目)	1	回	水道法施工規則第55条「管理基準」ビル管理法施工規則第4条「給水に関する衛生上必要な措置等」
			受水槽清掃	1	回	ビル管法 1回/年
			高置水槽清掃	1	回	ビル管法 1回/年